

**UMOWA O ODPRACOWANIE DŁUGU**  
W formie świadczenia rzeczowego

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy

Usteckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Ustce ul. Krótkiej 3, 76-270 Ustka, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000058147 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ - VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 25.000.000,00 zł, o następującym składzie osobowym Zarządu: Edward Rokosz – Prezes Zarządu, reprezentowanym przez:

Edwarda Rokosz – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Wierzycielem”,

a

Nazwisko: ..... Imię : .....

imię ojca: ..... imię matki: .....

data i miejsce urodzenia: .....

numer Pesel: .....

miejsce zamieszkania: .....

zwanym w treści umowy „Dłużnikiem”.

o następującej treści:

**Par. 1**

1. **Wierzyciel** oświadcza, że zadłużenie **Dłużnika** – najemcy/ zamieszkującego w lokalu nr .... położonego w Ustce przy ul. .... - z tytułu opłat czynszowych ( w tym m.in. czynsz, dostawa wody i ciepła do lokalu, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi na dzień ..... r. wynosi ..... zł. - co dłużnik podpisaniem niniejszej umowy potwierdza .
2. Strony ustalają, że spełnienie zobowiązania przez **Dłużnika** z tytułu zadłużenia nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (art. 453 k.c. i art. 659 § 2 k.c.) polegającego na wykonaniu przez **Dłużnika** na rzecz **Wierzyciela** prac porządkowych , pielęgnacji zieleni oraz drobnych napraw i konserwacji w lokalach i na terenie należącym do zasobu obsługiwanego przez wierzyciela .

**Par. 2**

1. Świadczenie rzeczowe **Dłużnika** może być wykonywane w szczególności jako:
  - prace porządkowe i konserwacyjne , w tym między innymi : sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, porządkowanie śmietników oraz pomieszczeń takich jak piwnice, strychy, lokale po eksmisjach i remontach, klatki schodowe, zmiatanie ulic, chodników, skwerów, parkingów, utrzymanie zimowe chodników, dróg wewnętrznych, usuwanie reklam, zbieranie śmieci, aktualizacja tablic informacyjnych, porządkowanie placu zabaw wraz z drobnymi naprawami urządzeń służących do zabawy .
  - prace ogrodnicze, w tym między innymi : nasadzanie drzew, krzewów, kwiatów i innych roślin, formowanie i pielęgnowanie drzew, krzewów, koszenie trawników, podlewanie kwietników, odchwaszczanie itp.
2. Szczegółowy plan wykonywanych prac ich zakres, miejsce oraz godziny będą ustalane indywidualnie z działem technicznym Usteckiego TBS.

RADCA PRAWNY  
Maciej Duczmal

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Rokosz

### Par. 3

Szczegółowe warunki wykonania niniejszej umowy odpracowania długu:

- Odpracowanie długu będzie wykonane przez **Dłużnika** w okresie od ..... r. – ..... r. \*
- **Dłużnik** zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
- **Dłużnik** zobowiązuje się do zachowania tajemnicy związanej z wykonywaniem niniejszej umowy,
- **Dłużnik** nie musi posiadać szczególnych kwalifikacji w celu wykonywania niniejszej umowy,
- **Dłużnik** oświadcza, że jest zdolny do wykonywania prac porządkowych i konserwacyjnych zgodnie z paragrafem 2,
- **Dłużnik** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywania prac ,
- **Dłużnik** oświadcza, że są mu znane przepisy bhp , oraz oświadcza że za ich przestrzeganie w trakcie wykonywania prac ponosi odpowiedzialność **osobiście** ,
- **Wierzyciel** zapewnia w niezbędnym koniecznym zakresie przyrządy i narzędzia w celu wykonania przez **Dłużnika** świadczeń niepieniężnych wskazanych w par. 2
- **Wierzyciel** nie zapewnia **Dłużnikowi** odzieży ochronnej oraz obuwia,
- **Wierzyciel** nie zapewnia **Dłużnikowi** posiłków regenerujących oraz napojów.

### Par. 4

1. Kontroli i odbioru wykonanych prac określonych w umowie i poświadczenia ilości przepracowanych godzin dokonuje dział techniczny Usteckiego TBS.
2. **Dłużnikowi** za wykonanie czynności przewidzianych w par. 2 umowy zostanie zmniejszona zaległość w kwocie równej iloczynowi przepracowanych godzin i stawki za przepracowaną godzinę . Stawka roboczogodziny wynosi ..... zł (tj. równowartość stawki godzinowej zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.(z późn. zmianami ) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę).
3. Rozliczenie o którym mowa w pkt 2 będzie dokonywane po zakończeniu prac na podstawie potwierdzenia odbioru prac zawierającego : ilość przepracowanych godzin , stawkę roboczogodziny i wartość zmniejszenia zadłużenia wyliczoną zgodnie z pkt.2. wydanego przez dział techniczny Usteckiego TBS . Rozliczenie wykonania prac będzie następowało do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu odpracowania długu.
4. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Usteckiego TBS Sp. z o .o. w Ustce.
5. Wartość świadczeń niepieniężnych, o których mowa w par. 1 jest zaliczana w pierwszej kolejności na najstarsze należności, w tym: należność główną, następnie koszty postępowania, a w ostatniej na odsetki.

### Par. 5

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - braku opłat bieżących za lokal którego umowa dotyczy,
  - niewykonania lub nienależytego wykonania bądź nieterminowego wykonania prac zgodnie z ustalonym harmonogramem,
  - dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Najemcy/ Korzystającego w miejscu wykonywania świadczenia,
  - Inne

W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym rozliczenie nastąpi w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanych świadczeń.

2. Umowa wygasa po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez **Dłużnika**.

### Par. 6

1. **Dłużnik** oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do **Wierzyciela** z tytułu ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy .

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Edward Rołosz

RADCA PRAWNY  
Maciej Duczmal

**Par. 7**

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Dłużnik** który odpracowuje dług w formie świadczenia rzeczowego nie jest pracownikiem w rozumieniu kodeksu pracy, ani zleceniobiorcą w rozumieniu kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Dłużnik

.....  
Wierzyciel

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Edward Rokosz*

RADCA PRAWNY  
Maciej Duczmal